

SILYBA a.s.
č.p. 110, 561 02 Dolní Dobrouč
IČ 25916203, DIČ CZ25916203
Společnost zapsána u KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1895

V ý r o č n í z p r á v a z a r o k 2 0 2 4

I. Základní údaje o firmě

Obchodní firma SILYBA a.s. vznikla v roce 1999 a to k 1. 3. tohoto roku. Sídlem firmy je č. p. 110, 561 02 Dolní Dobrouč, okres Ústí nad Orlicí, právní forma firmy je akciová společnost. Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1895, den zápisu 1. 3. 1999. **IČO 25916203.**

Předmět podnikání firmy:

- a) Zemědělská výroba včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje,
- b) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- c) Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů,
- d) Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, – osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče,
- e) Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence.

Základní kapitál firmy představuje 44.012.000,- Kč a je rozdělen na:

6472 kusů akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč

1294 kusů akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč

492 kusů akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 50.000,- Kč

Základní kapitál firmy byl 100 % splacen.

Akcionářské portfolio je tvořeno k 31. 12. 2024 227 akcionáři z fyzických osob, vlastníci akcie v celkové hodnotě 57,96 % základního kapitálu, akcionářem z právnických osob je Zemědělské družstvo Dolní Dobrouč, IČ 13584723, které vlastní 42,04 % základního kapitálu společnosti. Celkový počet akcionářů společnosti SILYBA a.s. je 228. K 31. 12. 2024 nevlastnila SILYBA a.s. v majetku žádné své akcie. Společnost se v roce 2015 stala členem Zemědělského družstva Dolní Dobrouč, IČ 13584723, kde vlastní jeden členský podíl ve výši 15000,- Kč.

Valná hromada společnosti dne 30. 5. 2014, s ohledem na skutečnost, že dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, který uložil společnosti přizpůsobit stanovy úpravě tohoto zákona do 6 měsíců od nabytí účinnosti, provedla na svém jednání úpravu stanov společnosti ve všech jejích člancích tak, že se stanovy nahradily novým zněním.

V této souvislosti byl dne 16. 7. 2014 vydán Výpis z OR, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1895 s tím, že se Obchodní korporace podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Orgány společnosti: v roce 2024 proběhly na Řádné valné hromadě společnosti dne 31. 5. volby členů představenstva a dozorčí rady pro pětileté volební období. Do představenstva a dozorčí rady byli zvoleni:

Představenstvo společnosti - Ing. Vacek Vlastimil, předseda představenstva
Skalický Jiří, místopředseda představenstva
Ing. Hovad Vladimír, člen představenstva
Závodský Leoš, člen představenstva
Vacek Kamil, člen představenstva
Dozorčí rada společnosti - Ing. Polák Karel, předseda dozorčí rady
Jansová Eliška, člen dozorčí rady
Otava Luboš, člen dozorčí rady

Hlavními manažery firmy v roce 2024 byli:

Ing. Vacek Vlastimil - **předseda představenstva**
Skalický Jiří – **místopředseda představenstva, BPS**
Ing. Polák Karel - **vedoucí zemědělské rostlinné výroby**
Závodský Leoš – **mechanizace RV, ŽV**
Kristl František - **hlavní zootechnik, evidence pozemků**
Tomanová Jitka - **ekonom, finanční účetní.**

Hlavní výrobní aktivity sledovaného roku.

A. Zemědělská výroba rostlinná

Společnost hospodařila v roce 2024, po provedené aktualizaci pozemků do evidence LPIS, na celkové zemědělské půdě o výměře 898,77 ha, z toho 509,76 ha orné půdy a 331,53 ha půdy s trvalými travními porosty, úhor 11,51 ha a travní porost na orné půdě 45,97 ha.

Hlavní výrobní aktivity: - produkce obilovin pro vlastní spotřebu i tržní prodej
- produkce tržních plodin (brambory konzumní, řepka ozimá, obiloviny)
- produkce píce pro živočišnou výrobu, produkce píce - biomasy pro Bioplynovou stanici SilEnergo, spol. s r.o.

B. Zemědělská výroba živočišná

Hlavní výrobní aktivity: - produkce masného skotu (vlastní obrat, prodej zástavového skotu)
- smluvní výkrm prasat, pro společnosti PROVEM a.s Havlíčkův Brod a DRUPORK Svitavy, a.s.

C. Ostatní aktivity

Jedná se především o služby v nákladní dopravě, jeřábové práce, zemní práce, sklizňové práce. Dále to jsou aktivity v oblasti pronájmu výrobních prostor, truhlárna firmě Jansa Pravoslav - Truhlářství.

II.

Vývoj podnikání, hodnocení, výhled, finanční situace

Hospodářský rok společnosti SILYBA a.s. skončil účetním ziskem z hospodaření, ve výši 57,- tis. Kč (účetní výsledek před zdaněním). Plán pro rok 2024, byl vzhledem k značným nejasnostem ve vývoji nákladů a tržeb (dopady cen energií, hnojiv, návaznost na situaci na Ukrajině, nárůst úrokových sazeb u úvěrů apod., ceny komodit) značně nejasný, přesto byl plán zpracován jako mírně ziskový, ve výši 495 tis. Kč. Do plánu byly zahrnuty odhady plánu oprav strojů, plánovaným nutným nákladům na opravy nemovitého majetku, nárůstu nákladů na pronájem půdy. Zde bylo rozhodnuto z důvodů navýšení daně z nemovitostí o navýšení pachtovného o tuto daň, která za rok 2024 bude doplacena po podepsání dodatků k pachtovní smlouvě. Pro rok 2025 již bude daň z nemovitostí zahrnuta do pachtovného. Do plánu bylo zahrnuto i navýšení mezd dle kolektivní smlouvy vyššího stupně mezi Zemědělským svazem České republiky a Odborovým svazem pracovníků zemědělství a výživy. Výrazně se do plánu počítalo i s vyššími náklady ze zvýšených cen vstupů, hlavně u oprav strojů, kde hodinové sazby výrazně

převyšují 1000 Kč/hod.. Plán byl sestaven kvalifikovaně, s ohledem na předpokládané odbytové ceny komodit a uzavřené smlouvy pro rok 2024. Předpoklad HV se dále opíral o odhad snížení výplaty systému dotací pro 2024, v důsledku snížení obhospodařované výměry z. p. včetně předpokladu změny kurzu EUR vůči koruně.. Plán pracoval s účetními odpisy ve výši 6,2 mil. Kč. Skutečnost účetních odpisů byla 5,617 mil. Kč. Dále byly do plánu zařazené změny stavů zásob, plánované prodeje starší techniky, plánované (odhadované) produkční výsledky.

Účetní výsledek hospodaření za rok 2024 je oproti plánu na rok 2024 negativní především z důvodů propadu cen komodit a nepříznivého počasí pro ozimy, kde u ozimé pšenice vlivem viróz byly velmi nízké výnosy. V porovnání s rokem 2023 se snížily náklady u hnojiv o 31%, u ochranných prostředků RV došlo ke zvýšení o 27%, spotřeba PHM byla stejná, mzdy se zvýšily o 4,5%, úroky zůstaly přibližně stejné, při tom tržby za výrobky RV a ŽV se snížily (především komodity, výnosy a ceny výrobků RV) o 2%. Celkem se náklady snížily o 9 %, výnosy a výkony zůstaly stejné.

Na výsledek hospodaření proti plánu měly vliv výsledky (výnosy) komodit RV a i jejich realizovaná cena.

Komentář ke sledovanému roku, finanční operace:

Z hlediska produkčního ve vztahu k RV byl rok 2024 výnosově podprůměrný u ozimů a průměrný u jařin. Výsledky tržní rostlinné výroby, především u obilovin, byly v roce spíše 2024 podprůměrné. Výnosy – PO 3,-t/ha, Tritikale 3,69 t/ha, JJ 3,84 t/ha, řepka 3,06 t/ha, brambory 37,- t/ha. Průměrných výsledků bylo dosaženo u výroby senáží: ozimé žito, jetelotrávy, TTP, v celkové produkci 11731,3 t, sena bylo vyrobeno 252,3 t a slámy 238,4 t. U výroby silážních kukuřic bylo dosaženo produkce 4318,- tun, o výnosu 35,1 t/ha. Opět se osvědčilo protierozní setí kukuřic systémem Strip till, využívány byly prvky precizního zemědělství v oblasti setí a hnojení co nám dovoluje nová technika.

Pokud jde o živočišnou výrobu, je nadále provozována standardní ŽV v masném skotu a výkrm prasat byl provozován se společnostmi PROVEM a.s Havlíčkův Brod a DRUPORK Svitavy a.s.

Na celkový výsledek hospodaření firmy měl podstatný vliv příjem podpor a dotací, kde tyto tvořily 13,7 % z celkových výnosů společnosti, ale firma je na těchto příjmech i nadále značně závislá.

Investice v roce 2024:

Zásadními strojními investicemi v roce 2024 byly: starší pluh OVERUM DVL v ceně 120.000,- Kč, Pluh Overum nesený čtyřradličný v ceně 200.000,- Kč. Proti tomu byly prodány dva pluhy Overum CVL r. v. 2008 v ceně 150.000,- Kč a r.v 1994 v ceně 120.000,- Kč.

V oblasti sledování rozhodujících aktivit společností ve vlastnictví SILYBA a.s.

Ekonomika dceřiné společnosti SilEnergo, spol. s r.o., provozu BPS, byla pravidelně hodnocena na představenstvech společnosti i ve vztahu k vloženému kapitálu, tržbám za biomasu, plnění závazků k financující bance vzhledem k ručitelskému závazku společnosti SILYBA a.s. Ekonomické ukazatele dceřiné společnosti SilEnergo, spol. s r.o. za rok 2024: výsledkem je ztráta ve výši 2.152 tis. Kč, před zdaněním. Základní kapitál společnosti činí 5,5 mil. Kč. Pro rok 2024 jsme po složitých jednáních zajistili výkupní cenu 4,44 Kč/kW tzv. povinný výkup. Jelikož jsme dva motory uvedli do provozu v roce 2010 a třetí v roce 2012, tak to bylo bráno jako dvě výrobní a ty nesměly být napojeny do jednoho odběrného místa. Těsně před koncem roku se nám podařilo tento problém vyřešit a povinný výkup pro rok 2024 smluvně zajistit. Na uvedené ztrátě společnosti SilEnergo, spol. s r.o. měly vliv - nižší výkupní cena a vyšší náklady na biomasu, opravy a služby.

Během roku nám firma agriKomp Bohemia s.r.o. Ostopovická 756/10, 664 47 Střelice vypracovala projektovou dokumentaci na akci BPS Dolní Dobrouč – využití odpadního tepla. Dokumentace nám byla předána koncem roku 2024, ale za stávající situace zatím nebylo rozhodnuto o realizaci. Nemáme zatím vůbec žádné záruky a podmínky, za jakých pravidel budeme pokračovat s provozem bioplynové stanice po uplynutí dvacetileté doby, kdy je garantovaná minimální výkupní cena. Měli bychom přistoupit k modernizaci naší BPS ve výši cca 60,- mil. Kč, což je absolutně nereálné, ale zatím stanovené. Pouštět se nyní tedy do výstavby teplovodu, když nevíme co bude za čtyři roky, je tudíž absolutně nemožné.

V oblasti bankovních úvěrů došlo v roce 2024 k navýšení úvěru na základě Smlouvy o úvěru reg.č. 482/22-A ze dne 10.6.2022 o 1.500,- mil Kč na částku 3.500,- mil. Kč.

V oblasti operací s akciemi společnosti neměla společnost v roce 2023 žádné aktivity, docházelo pouze k převodům na osoby blízké, případně na akcionáře, převody z dědictví.

Investice 2024

V oblasti investic do mechanizačních prostředků, technologií, nemovitostí a další:

Společnost provedla investice do mechanizace, strojního zařízení:

- Starší pluh Overum DVL 71080H
- Pluh nesený čtyřradličný Overum BX 4975 FXL

Investice do nemovitého majetku:

- Nákup pozemků – splátky pozemků SPÚ ČR 0,196 mil. Kč.
- Nákup pozemků – od fyzických osob za 215.665,- Kč, z vlastních zdrojů.
- Směnná smlouva – s panem Duškem Zdenkem, Lukavice 37, 561 02 Lukavice byla uzavřena smlouva o směně pozemků, které jsou potřeba pro naše podnikatelské plány u bioplynové stanice a střediska. Cena pozemků byla ve výši 57.092,- Kč.

Další investice do majetku: zhodnocení sociálky – zázemí pro traktoristy, v ceně 91.395,- Kč

Investice do životního prostředí: v roce 2024 nebyly v této oblasti provedeny žádné nové investice.

Plánovaný vývoj 2025.

Vývoj pro rok 2025: rok 2025 se dá nazvat opět rokem velkých otazníků. Jedná se především o pokračující ekonomický dopad do všech výrobních vysokých cen energií a služeb. Jde především o hnojiva, osiva, přípravky na ochranu rostlin, naftu, provozní oleje. Zaznamenán je dále nárůst cen služeb u dodavatelských servisních firem, nárůst cen strojů. V neposlední řadě pak pokračující dopad nárůstu úrokových sazeb v rámci čerpaných úvěrů. Otazníkem bude opět také vývoj počasí v průběhu roku 2025. Rok 2025 bude rokem pokračování stávajícího výrobního programu a to jak v rostlinné i živočišné výrobě. V této oblasti neočekáváme žádných podstatných změn, rozhodující na ekonomiku budou realizované ceny z prodejů. Hlavním směrem bude cílená výroba biomasy – obnova TTP a dočasných porostů na orné půdě, nově zařazený výrobní program množení osiv trav a jetelů, služby pro dceřinou společnost SilErgo, spol. s r.o. V oblasti chovu skotu bude dále rozvíjen chov masného skotu bez tržní produkce mléka (Simental), prodej zástavového a chovného skotu. V oblasti výkrmu prasat byla uzavřena smlouva se společností Drupork Svitavy a.s. V oblasti produkce tržních komodit rostlinné a živočišné výroby bude situace obdobná výrobě roku 2024. Toto samé v oblasti služeb. Plán pro rok 2024 bude záviset na rozhodnutí představenstva o rekonstrukci kravína.

V investiční oblasti v roce 2025: Připravujeme projekt rekonstrukce kravína K1 a přechod na mléčné stádo. Máme zpracovanou projektovou dokumentaci od firmy IMK civil engineering s.r.o., Polní 809, 392 01 Soběslav. Ve výběrovém řízení jsme oslovili tři firmy s žádostí o nabídkovou cenu. Dále jsme v kontaktu s bankou pro zajištění financování. S firmou Agroteam CZ s.r.o. Rudolfovska tř. 202/88, 370 01 České Budějovice jsme spolupracovali na žádosti o dotaci na projekt z Rozvoje venkova, po vyhodnocení nám bylo sděleno, dotaci jsme neobdrželi. Dále probíhá příprava fotovoltaické elektrárny, kterou bychom chtěli umístit na rekonstruovaný kravín.

Odbytové zajištění produkce

Rozhodující položky příjmů se v současnosti smluvně zajišťují. V těchto oblastech nepočítáme konkurenční tlaky. Smluvně je zajištěn odběr biomasy se společností SilEnergo, spol. s r.o. včetně služeb a účetnictví pro tuto firmu. Produkce obilovin a řepky společností RWA, s.r.o., produkce z množení trav a jetelů společnost Klas Nekoř, a.s.

Struktura tržeb a výnosů společnosti, hospodářský rok 2024.

Tržby a výnosy celkem	44.488.460,60	Kč	100,00 %
Z toho zemědělská výroba	26.091.036,87	Kč	58,65 %
Pronájmy	178.105,41	Kč	0,40 %
Ostatní (doprava apod.)	11.617.694,54	Kč	26,11 %
Finanční výnosy	500.786,35	Kč	1,13 %
dotace	6.100.837,43	Kč	13,71 %

Celková aktiva společnosti představovala ke konci roku 2024 majetek ve výši 97,281 mil. Kč. Oproti roku předešlému došlo ke snížení o 2,277 mil. Kč.

III.

Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí

Firma provádí pravidelný monitoring zdrojů pitné vody, monitoring ČOV a Lapolu. V roce 2022 byl společnosti prodloužen odběr pitné a užitkové vody z vlastních zdrojů. Dále firma provádí hlášení do registru znečištění ISPOP a má schváleny: Uvedení do trvalého provozu objekty ŽV (nově za SZP), schválený Havarijní plán.

IV.

Přílohy k výroční zprávě

Přílohami k výroční zprávě jsou: rozvaha v plném rozsahu, výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu, příloha účetní závěrky, zpráva o propojených osobách, výrok auditora týkající se účetní uzávěrky.

V Dolní Dobrouči dne 4. 3. 2025

Za společnost, Ing. Vacek Vlastimil, předseda představenstva.





ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA za období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024

Akcionářům společnosti **SILYBA a.s.**

Sídlo: č.p. 110, 561 02 Dolní Dobrouč

IČO: 259 16 203

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **SILYBA a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I. Obecné údaje přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SILYBA a.s. k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo a dozorčí rada Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí,

zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. **V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní jméno a číslo oprávnění auditora

ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Číslo auditorského oprávnění 300

Ing. Tomáš Bartoš

Číslo auditorského oprávnění 1122

V Čelákovicích, dne 13. 03. 2025



Rozdělovník:

SILYBA a.s.

ATLAS AUDIT s.r.o.

Výtisk č. 1 – elektronická verze

Výtisk č. 1 – elektronická verze

R O Z V A H A
v plném rozsahu
k 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

IČ: 25916203
Název a sídlo účetní jednotky
SILYBA a.s.

Dolní Dobrouč 110
56102 Dolní Dobrouč

REGISTRACE

Místo : zápis do OR v HK dne 1.3. 1999

Spis : odd. B, vl.1895

Označení	A K T I V A		12-24 Brutto	12-24 Korekce	12-24 Netto	12-23 Netto
a	b	.ř.	1	2	3	4
	* AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	200023	-102743	97280	99558
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B	* Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	169356	-102747	66609	72259
B.I	* Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1 .. B.I.5)	004	0	0	0	0
B.I.1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2	* Ocenitelná práva (součet B.2.1. + B.2.2.)	006	0	0	0	0
B.I.2.1	Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majet. a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.	012	0	0	0	0
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II	* Dlouhodobý hmotný majetek	014	152654	-102747	49907	53618
B.II.1	* Pozemky a stavby	015	68319	-39319	29000	30691
B.II.1.1	Pozemky	016	9403	0	9403	9187
B.II.1.2	Stavby	017	58916	-39319	19597	21504
B.II.2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	77738	-61528	16210	18858
B.II.3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4	* Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	2643	-1900	743	922
B.II.4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	2643	-1900	743	922
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	3954	0	3954	3147
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majet.	025	3133	0	3133	2937
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	821	0	821	210
B.III.	* Dlouhodobý finanční majetek	027	16702	0	16702	18641
B.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	5500	0	5500	5500
B.III.2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající os.	029	11137	0	11137	13076
B.III.3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B.III.4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	65	0	65	65
B.III.6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7	* Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek	036	0	0	0	0

Označení	A K T I V A		12-24 Brutto	12-24 Korekce	12-24 Netto	12-23 Netto
a	b	.ř.	1	2	3	4
C	* Oběžná aktiva	037	29390	4	29394	25713
C.I	* Zásoby	038	18449	0	18449	17417
C.I.1	Materiál	039	1983	0	1983	2012
C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	040	5027	0	5027	4679
C.I.3	* Výrobky a zboží	041	10905	0	10905	9673
C.I.3.1	Výrobky	042	10905	0	10905	9673
C.I.3.2	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	534	0	534	1053
C.I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II	* Pohledávky	046	10228	4	10232	6941
C.II.1	* Dlouhodobé pohledávky	047	438	0	438	438
C.II.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4	Odložená daňová pohledávka	051	438		438	438
C.II.1.5	* Pohledávky ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0		0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2	* Krátkodobé pohledávky	057	9790	4	9794	6503
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	6402	4	6406	3646
C.II.2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4	* Pohledávky ostatní	061	3388	0	3388	2857
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	149	0	149	0
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	0	0	0
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	3239		3239	2856
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	0	0	0	1
C.III	* Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	* Peněžní prostředky	071	713		713	1355
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	072	3		3	35
C.IV.2	Peněžní prostředky na účtech	073	710		710	1320
D	* Časové rozlišení	074	1277		1277	1586
D.1	Náklady příštích období	075	1056		1056	417
D.2	Komplexní náklady příštích období	076	0		0	0
D.3	Příjmy příštích období	077	221		221	1169

Označení a	P A S I V A		.ř.	12-24	12-23
	b			období 5	období 6
	* PASIVA CELKEM	078		97280	99558
A	* Vlastní kapitál	079		57859	57851
A.I	* Základní kapitál	080		44012	44012
A.I.1	Základní kapitál	081		44012	44012
A.I.2	Vlastní podíly (-)	082		0	0
A.I.3	Změny základního kapitálu	083		0	0
A.II	* Ážio a kapitálové fondy	084		52	52
A.II.1	Ážio	085		0	0
A.II.2	* Kapitálové fondy	086		52	52
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy	087		52	52
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a záva.	088		0	0
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přec. při přem.obch.korp.	089		0	0
A.II.2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090		0	0
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korpor.	091		0	0
A.III	* Fondy ze zisku	092		1897	1941
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	093		1206	1206
A.III.2	Statutární a ostatní fondy	094		691	735
A.IV.	* Výsledek hospodaření minulých let	095		11846	16130
A.IV.1	Nerozdělený zisk minulých let	096		19984	19984
A.IV.2	Neuhrazená ztráta minulých let	097		-8138	-3854
A.IV.3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098		0	0
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období+/-	099		52	-4284
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku/-	100		0	0
B + C	* Cizí zdroje	101		39263	41649
B.I	* Rezervy	102		0	0
B.I.1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		0	0
B.I.2	Rezerva na daň z příjmů	104		0	0
B.I.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		0	0
B.I.4	Ostatní rezervy	106		0	0
C.	* Závazky	107		39263	41649
C.I	* Dlouhodobé závazky	108		23090	29497
C.I.1	* Vydané dluhopisy	109		0	0
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110		0	0
C.I.1.2	Ostatní dluhopisy	111		0	0
C.I.2	Závazky k úvěrovým institucím	112		23087	29494
C.I.3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		0	0
C.I.4	Závazky z obchodních vztahů	114		0	0
C.I.5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		0	0
C.I.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		0	0
C.I.7	Závazky - podstatný vliv	117		0	0
C.I.8	Odložený daňový závazek	118		0	0
C.I.9	* Závazky - ostatní	119		3	3
C.I.9.1	Závazky ke společníkům	120		3	3
C.I.9.2	Dohadné účty pasivní	121		0	0
C.I.9.3	Jiné závazky	122		0	0

IČ : 25916203

Označení a	P A S I V A b	.ř.	12-24	12-23
			období 5	období 6
C.II	* Krátkodobé závazky	123	16173	12152
C.II.1	* Vydané dluhopisy	124	0	0
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	126	0	0
C.II.2	Závazky k úvěrovým institucím	127	9907	8684
C.II.3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	0
C.II.4	Závazky z obchodních vztahů	129	4631	1874
C.II.5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
C.II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
C.II.7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
C.II.8	* Závazky ostatní	133	1635	1594
C.II.8.1	Závazky ke společníkům	134	96	92
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	136	783	654
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezp. a zdravot. poj.	137	481	402
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	118	436
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	139	146	0
C.II.8.7	Jiné závazky	140	11	10
D	* Časové rozlišení pasiv	141	158	58
D.1	Výdaje příštích období	142	158	58
D.2	Výnosy příštích období	143	0	0

Právní forma	{Právní forma}
Předm.podnikání	{Název hlavní činnosti 1}
Sestaveno: 04.03.2025	 Podpisový záznam statutárního orgánu

Výkaz zisku a ztráty
- druhové členění
v plném rozsahu
k 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

IČ: 25916203

Název a sídlo účetní jednotky
SILYBA a.s.

Dolní Dobrouč 110
56102 Dolní Dobrouč

REGISTRACE

Místo : zápis do OR v HK dne 1.3. 1999

Spis : odd. B, vl.1895

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	12-24 1	12-23 2
I	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	32216	35735
II	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A *	Výkonová spotřeba	03	22506	22110
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A.2	Spotřeba materiálu a energie	05	13197	14518
A.3	Služby	06	9309	7592
B	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-1061	3566
C	Aktivace (-)	08	-411	-581
D *	Osobní náklady	09	14370	13816
D.1	Mzdové náklady	10	10795	10336
D.2.*	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	3575	3480
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3436	3344
D.2.2	Ostatní náklady	13	139	136
E *	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	5613	6215
E.1 *	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku	15	5617	6215
E.1.1	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	5617	6215
E.1.2	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	19	-4	0
III *	Ostatní provozní výnosy	20	11771	7944
III.1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	897	0
III.2	Tržby z prodaného materiálu	22	28	47
III.3	Jiné provozní výnosy	23	10846	7897
F *	Ostatní provozní náklady	24	526	524
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	131	97
F.2	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	17	84
F.3	Daně a poplatky	27	306	202
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	72	141
*	Provozní výsledek hospodaření: I.+II.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F	30	2444	-1971

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	12-24 1	12-23 2
IV *	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V *	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI *	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	0
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osob	40	0	0
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J *	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1328	1369
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady ovládaná nebo ovládající os	44	0	0
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1328	1369
VII	Ostatní finanční výnosy	46	501	590
K	Ostatní finanční náklady	47	1560	1532
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-2387	-2311
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	57	-4282
L *	Daň z příjmů	50	5	2
L.1	Daň z příjmů splatná	51	5	2
L.2	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	52	-4284
M	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	52	-4284
*	Čistý obrat za účetní období: I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.	56	44488	44269

Právní forma	{Právní forma}
Předm.podnikání	{Název hlavní činnosti 1}
Sestaveno: 04.03.2025	 Podpisový záznam statutárního orgánu

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
PRO PODNIKATELE ZA ROK 2024

I. OBECNÉ ÚDAJE

Obchodní firma (název) a sídlo (místo podnikání):

SILYBA a.s.
č.p. 110, 561 02 Dolní Dobrouč

IČ : 25916203
DIČ : CZ25916203

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání dle OR: zemědělská výroba

Datum vzniku (zápis v obch. rejstříku): 1.3.1999 zapsaná OR vedeného
u KS v Hradci Králové
odd.B, vložka 1895

Fyzické a právnické osoby, které se podílejí 20 a více % na základním kapitálu účetní jednotky s uvedením výše vkladu v procentech:

Zemědělské družstvo Dolní Dobrouč 42,04 %

Popis změn a dodatků, provedených v uplynulém účetním období
v obchodním rejstříku:

3 hospodářská střediska

Popis organizační struktury podniku a její zásadní změny během
uplynulého účetního období:

středisko 470 - dřevovýroba pronajato - Pravoslav JANSÁ Dolní Dobrouč

středisko 020 - rostlinná výroba

- živočišná výroba

Středisko 910 - správa

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů:

předseda představenstva Ing. VACEK Vlastimil

místopředseda představenstva SKALICKÝ Jiří

předseda dozorčí rady Ing. POLÁK Karel

Volba statutárních orgánů společnosti proběhla na valné hromadě společnosti
Dne 31.5.2024.

Název a sídlo obchodní společnosti či družstva, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na jejich základním kapitálu
s uvedením výše podílu. Uvádějí se i případné smluvní dohody mezi
společníky, akcionáři, které zakládají rozhodovací práva bez
ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto podniků:

SilEnerg, spol. s r.o., č.p.110, 561 02 Dolní Dobrouč 100 %

U podniků ve skupině výše vlastního kapitálu, účetní výsledek hospodaření (podniky ve skupině jsou podniky s více než 20 % účastí na základním kapitálu):

Zemědělské družstvo Dolní Dobrouč 42,04 %

		2021	2022	2023	2024
Průměrný počet zaměstnanců během účetního období		18	20	21	20
z toho řídících pracovníků		6	6	5	5
Rok 2022 2023 2024					
Výše osobních nákladů v členění dle výkazu ZZ - zaměstnanci					
mzdové náklady (521, 522)	tis.	9.949	10.336	10.796	
náklady na sociál.a zdr.zabezp. (524 až 526)	tis.	3.228	3.344	3.436	
z toho výše osobních nákladů na řídící pracovníky	tis.	3.123	3.575	4.397	
mzdové náklady (521, 522)	tis.	2.334	2.661	3.292	
náklady na sociál. a zdr.zabezp. (524 až 526)	tis.	789	913	1.105	
z toho odměny ostat. členů stat.a dozorčích orgánů v tis. Kč:		742	154	174	
Ředitelé, náměstci, vedoucí, včetně bývalých (týká se peněžní i naturální formy)					
výše půjček, úrokové sazby				--	
poskytnuté záruky				--	
bezplatné užívání osobních automobilů				--	
jiné výhody					

--

II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPUSOBECH OCEŇOVÁNÍ

(2.1.) Způsob ocenění:

- a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii
Zásoby nakoupené jsou oceněny pořizovacími cenami, včetně vedlejších nákladů souvisejících s pořízením (přeprava, clo, pojistné apod.) Pokud nelze tyto vedlejší náklady přiřadit ke konkrétní skladové položce přiřazují se na zvláštní skladovou položku 9999999999999999, která je účtována na účet 112999. Tato položka se rozpouští v závislosti k výdajovým druhům pohybu v modulu zásoby poměrnou částkou ke skutečným úbytkům. Úbytky ze skladu se evidují v průměrných cenách, vypočítaných z aktuálního stavu po každé změně stavu v skladové evidenci.

Zásoby vlastní jsou oceněny vlastními náklady a podíl režijních nákladů. Toto se týká účtů 121,122,123,124. Tyto vlastní náklady jsou stanoveny plánovanou nebo operativní kalkulací. Nedokončená výroba je aktivována automaticky ve výši skutečných nákladů přiřazených výkonům 100 až 699 snižuje se v závislosti na průčtované produkci hotových výrobků. Stav průčtovaných nákladů k výkonům 400 až 699 se přenáší do počátečního stavu NV následujícího roku a tím i do kalkulací příslušného roku. Úbytky vlastních výrobků se evidují v průměrné ceně vypočítané z aktuálního stavu. Úbytky zvířat se evidují rovněž v průměrné ceně.

- b) Dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku vytvořeného vlastní činností je oceňována ve výši vlastních nákladů.
- c) cenných papírů s majetkovou účastí jsou oceňovány v ceně pořízení.
- d) příchovků a přírůstků zvířat jsou oceňovány ve výši vlastních nákladů, stanovena vnitropodniková cena.

III. DOPLNŮJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VYKAZU ZISKU A ZTRATY

(1) Významné události, ke kterým došlo mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky (§19/5 ZÚ)

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2024.

(2.1.) Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

a) rozpis dlouhodobého hmotného majetku na hlavní skupiny (třídy) s uvedením pořizovací ceny (např. účet 022) a opravek k tomuto majetku (účet 082)

		rok 2023		rok 2024	
		022	082	022	082
např.: stroje, přístroje a zařízení	69.028	52.816	66.943	53.068	
dopravní prostředky	8.569	6.238	8.569	6.512	
inventář	370	55	370	92	
(účet 021)	021	081	021	081	
budovy	58.824	37.320	58.916	39.319	

b) rozpis dlouhodobého nehmotného majetku s uvedením pořizovací ceny a opravek k tomuto majetku

/

c) hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu:
za jednotlivý majetek

	2022	2023	2024
- Celkový součet splátek nájemného	0	0	0
- Skutečně uhrazené splátky ke konci rozvahového dne	0	0	0
- Rozpis částky budoucích plateb	0	0	0

d) přehled o nejdůležitějších titulech pro přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku podle jeho hlavních skupin (tříd):

	Stavby účet 021	Movitě věci účet 022	Ost.DlHM účet 025 029	Zvířata zákl.stáda účet 026	CELKEM
A Pořiz. cena k poč. ÚO	58.824	79.713	-	3.226	141.763
Přírůstky					
nákup	91	430	-	-	521
vlast.režie	-	-	-	411	411
ostat.pořízení	-	-	-	-	-
Výdaje					
prodej	-	2.405	-	994	3.399
likvidace	-	-	-	-	-
restituce, vyp.p	-	-	-	-	-
ostatní výdaje	-	-	-	-	-
B Pořiz. cena ke konci ÚO	58.915	77.738	-	2.643	139.296

OPRÁVKY	081	082	085,089	086	CELKEM
C Počáteční stav k poč. ÚO	37.320	60.855	-	2.305	100.480
Zvýšení odpisy	1.999	3.078	-	588	5.665
zúst.cena vyřaz	-	-			-
Snížení vyřazení z evid	-	2.405	-	994	3.399
D Konečný stav ke konci ÚO	39.319	61.528	-	1.899	102.746

Zůstatková cena k poč. úč. obd. (A-C) : 41.283
Zůstatková cena ke konci úč. obd. (B-D) : 36.550

e) souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (např. drobný hmotný majetek vedený na podrozvahových účtech):
DdlHM převedený ze ZD Dolní Dobrouč 478 tis. Kč

f) rozpis majetku zatíženého zástavním právem s uvedením účetní ZC:

Úvěr 231 010 REVOLVING, 461 004 POZEMKY 5.000 tis. Kč
(Pozemky v hodnotě 1.254 tis.Kč)

Úvěr 461 005 pro korporaci SILENERGO s.r.o. 15.500 tis. Kč
(Pozemky v hodnotě 1.327 tis. Kč)

Úvěr 461 003 POZEMKY 4.124 tis. Kč
(Pozemky v hodnotě 4.028 tis.Kč)

g) přehled majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví: /

h) počet a nominální hodnota dlouhodobého finančního majetku (cenných papírů a majetkových účastí) v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů cenných papírů:

vklad SilEnergo, spol. s r.o. 5.500 tis. Kč
akcie Agro Žamberk a.s. 50 tis. Kč
čl. vklad Zemědělské družstvo Dolní Dobrouč 15 tis. Kč

	rok 2022	rok 2023	rok 2024
(2.2.) Pohledávky	4.399 tis.Kč	3.646 tis.Kč	6.402 tis.Kč
a) souhrnná výše pohledávek po splat.	2.001 tis.Kč	91 tis.Kč	2.755 tis.Kč
b) pohledávky k podnikům ve skupině	4.073 tis.Kč	2.783 tis.Kč	5.009 tis.Kč
c) pohledávky za ZD Dolní Dobrouč osoba ovládající	0 tis.Kč	0 tis.Kč	0 tis.Kč
d) pohledávky se splatností delší než 5 let	-	-	-
e) Výše pohledávek určených k obchodování, oceněné reálnou hodnotou			

(2.3.) Vlastní kapitál

a) popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období

	Základ. kapitál	Emisní ážio	Ost.kap. fondy	Zákonné fondy	Statut. fondy	Hosp. výsledek	Kapitál celkem
	411,491 419-252	412	413,414, 418	421,422	423,427	428,429 431	
Poč. stav	44.012	-	52	1.206	735	16.130	57.851
Vklad	-	-	-	-	-	-	-
Dotace, dary	-	-	-	-	-	-	-
Ostatní +	-	-	-	-	-	4.283	4.283
Vypoř.podíl	-	-	-	-	-	-	-
Dividendy	-	-	-	-	-	-	-
Pen.čerpání	-	-	-	-	44	-	44
Ostatní -	-	-	-	-	-	-	4.283
VH běž.roku	-	-	-	-	-	-	52
Převody + -	-	-	-	-	-	-	-
Kon. stav	44.012	-	52	1.206	691	11.847	57.859

b) rozdělení zisku, popř. způsob úhrady ztráty, předcházejícího účetního období:

Na základě zápisu z Valné hromady a.s. ze dne 31.5.2024

dle bodu 8 - vypořádání hospodářského výsledku ztrátu 4.283.587,48 Kč

na účet 429000 neuhrazená ztráta minulých let	4.283.587,48 Kč
428000 nerozdělený zisk minulých let	0,00 Kč
427000 zvláštní rezervní fond vl. akcie	0,00 Kč
423200 FKSP	0,00 Kč
423300 FOND ODMĚN	0,00 Kč
421000 Rezervní fond ze zákona	0,00 Kč

c) základní kapitál 44.012 tis. Kč

ca) akciová společnost

počet a druh akcií	6472 ks a 1000,- Kč
	1294 ks a 10000,- Kč
	492 ks a 50000,- Kč

	rok 2022	rok 2023	rok 2024
(2.4.) Závazky	2.561 tis.Kč	1.874 tis.Kč	4.631 tis.Kč
a) souhrnná výše závazků po lhůtě splat.	0 tis.Kč	1.378 tis.Kč	1.653 tis.Kč
b) závazky k podnikům ve skupině	-	-	-
c) závazky kryté podle zástavního práva s uvedením povahy a formy tohoto zajištění	-	-	-
d) závazky (peněžní i nepeněžní) nevyúčtované v účetnictví, např. záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru nebo směnečného práva	-	-	-

e) krátkodobé bankovní úvěry v tis. Kč

	PS 2023		čerpáno		splaceno k 1/2024		čerpáno		splaceno k 12/2024	
Provozní	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provozní	3.500	2.000	3.500	2.000	1.500	0	3.500			
Splátka dlouh. úvěrů v roce 2024										6.407
celkem	3.500	2.000	3.500	2.000	1.500	0	9.907			

f) dlouhodobé bankovní úvěry

	v tis.Kč r. 2023,			v tis.Kč r. 2024,			v tis.Kč r. 2025		
	PS 2023	čerpáno	splaceno	12/23	čerpáno	splaceno	12/24	splaceno	12/25
461.003	0	4.124	0	4.124	0	80	4.044	80	3.964
461.004	983	0	137	846	0	137	709	137	572
461.005	15.015	0	1.939	13.076	0	1.939	11.137	1.939	9.198
461.010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
461.020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
461.030	890	0	890	0	0	0	0	0	0
461.040	608	0	252	356	0	252	104	104	0
461.060	0	0	0	0	0	0	0	0	0
461.100	3.867	0	666	3.201	0	692	2.509	719	1.790
461.300	931	0	224	707	0	233	474	243	231
461.400	1.722	0	211	1.511	0	226	1.285	242	1.043
461.500	925	0	402	523	0	417	106	106	0
461.550	2.140	0	247	1.893	0	266	1.627	286	1.341
461.600	725	0	226	499	0	235	264	244	20
461.660	1.737	0	213	1.524	0	228	1.296	244	1.052
461.200	5.073	0	1.097	3.976	0	1.140	2.836	1.184	1.652
461.700	2.970	0	457	2.513	0	478	2.035	499	1.536
461.800	1.131	0	245	886	0	254	632	264	368
461.770	0	602	59	543	0	108	435	116	319
Splátky v roce 2025							-6.407		
Celkem	38.717	4.726	7.075	36.178	0	6.685	23.086	6.407	23.086

+

(2.5.) Zákonné a ostatní rezervy

Rezervu společnost vytváří k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

V účetním období 2024 společnost netvořila zákonné ani ostatní rezervy.

(2.6.) Výnosy

Výnosy z běžné činnosti rozvržené podle hlavních činností podniku

		Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
v členění	tuzemsko	45.375 tis. Kč	44.268 tis. Kč	44.488 tis. Kč
	zahraničí	-	-	-

IV. DOTACE

Přijaté dotace na provozní účely:		rok 2023	2024
SZIF	Masná telata	273 tis. Kč	328 tis. Kč
SZIF	bílkovinné plodiny	179 tis. Kč	187 tis. Kč
SZIF	louky - ANC	841 tis. Kč	857 tis. Kč
SZIF	brambory	0 tis. Kč	0 tis. Kč
SZIF	Greening	1.575 tis. Kč	1.595 tis. Kč
SZIF	Agroenvi louky	728 tis. Kč	746 tis. Kč
SZIF	zemědělská půda - BISS + DRP	2.121 tis. Kč	2.170 tis. Kč
PGRLF	pojištění	124 tis. Kč	126 tis. Kč
SZIF	PVP (VDJ)	0 tis. Kč	0 tis. Kč
MZe ČR	osivo	104 tis. Kč	89 tis. Kč
SZIF	finanční kázeň	81 tis. Kč	0 tis. Kč
celkem		6.026 tis. Kč	6.098 tis. Kč

V. KVOTA

Na účetní jednotku se nevztahují žádné kvóty v oblasti produkce mléka.

VI. DRUHY ZVÍŘAT

DRUHY ZVÍŘAT, která jsou vykázána jako dlouhodobý hmotný majetek

Účet	výkon	označení	ks	ustájení	Kč	k datu
026 110		DOJNICE	84	stáj	2.642.586,01	31.12.2024
086 110		oprávky			1.899.181,45	
	700	DOJNICE	84	stáj	743.404,56	31.12.2024

Nákup krav masného typu od ZEMĚDĚLSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST KOLOVEČ a od Zemědělská a.s. Bystřec v roce 2010

VII. ODMĚNA AUDITORSKÉ společnosti

Činnost	Náklady v tis. Kč
povinný audit účetní závěrky	50

VIII. ODLOŽENÁ DAŇ

V roce 2022 účtováno o daňové pohledávce ve výši 425.736,- Kč. Orientační hodnota odloženého daňového závazku činí 425.736,- Kč. V roce 2023 daňová pohledávka činila 797.804,- Kč. Z důvodu opatrnosti o ní nebylo účtováno. V roce 2024 daňová pohledávka činila 771.463,- Kč. Z důvodu opatrnosti o ní nebylo účtováno.

IX. OPATŘENÍ ROKU

Dceřiná společnost SilEnerg, spol. s r.o. po zahájení zkušební provozu bioplynové stanice a kolaudace v prosinci 2010 provozovala činnost v roce 2011 s výsledkem hospodaření ztráta 1.307 tis. Kč. V roce 2012 probíhala stavební investice - navýšení výkonu BPS ze stávajících 500kWh na 750 kWh a dále investice spojená s efektivním využitím zbytkového tepla v celkové výši 17.000 tis. Kč. Tato investice bude kolaudována v dubnu 2013. Výsledek hospodaření za rok 2012 je ztráta 335 tis. Kč.

Investice navýšení výkonu BPS byla kolaudována v květnu 2013 a výsledek hospodaření za rok 2013 je zisk ve výši 1 204 tis. Kč.

V roce 2014 byl DHM navýšen o 261.180,- Kč míchadla ve skladovací jímce a o 344.262,- Kč jímáče-ochrana BPS před bleskem. Výsledek hospodaření za rok 2014 je ztráta 614 tis. Kč. Výsledek hospodaření za rok 2015 je ztráta 209 tis. Kč. V roce 2016 je výsledek hospodaření společnosti SilEnerg, spol. s r.o. zisk 2.514 tis. Kč (po zdanění).

V roce 2017 byl DHM navýšen o 98.000,- Kč pracovní koš se závěsem. Výsledek hospodaření za rok 2017 je zisk ve výši 650 tis. Kč (po zdanění). Výsledek hospodaření za rok 2018 je zisk ve výši 2.567 tis. Kč (po zdanění).

V účetním období 2019 byly původní motory s přístřikem LTO nahrazeny za motory plynové - vyřazení původních motorů v hodnotě 4.832.419,- Kč, zařazení nových motorů v ceně 6.436.179,58 Kč, dále byla prodána TOYOTA RAV (poř. cena 57.000,- Kč), a uskutečnil se nákup nového automobilu - KIA SPORTAGE ve výši 477.495,87 Kč, nákup Zahradního traktoru JD ve výši 84.000,- Kč a termovizního monokuláru ve výši 44.214,88 Kč. Výsledek hospodaření za rok 2019 je zisk ve výši 2.904 tis. Kč (po zdanění).

V účetním období 2020 se uskutečnil nákup cisterny ZUNHAMMER ve výši 2.856.204,- Kč a travního aplikátoru KAWECO PRO-JET 720 ve výši 1.202.341,- Kč. Výsledek hospodaření za rok 2020 je zisk ve výši 1.511 tis. Kč (před zdaněním).

V účetním období 2021 se uskutečnil nákup aplikátoru kejdy KUAGU 5m ve výši 1.290.000,- Kč a automobilu Škoda Karoq ve výši 630.053,72 Kč. Výsledek hospodaření za rok 2021 je ztráta ve výši 1.732 tis. Kč (před zdaněním).

V účetním období 2022 u společnosti SilEnerg s.r.o. probíhala výstavba silážních žlabů. Tato investiční akce byla zhotovena, zkolaudována a předána do užívání v 10/2022. Investice obsahovala výstavbu silážních žlabů, jímek a zpevnění plochy na pozemcích firmy Silyba a.s.. Na investování této akce byl poskytnut úvěr firmě Silyba a.s., ta následně poskytla zápůjčku firmě SilEnerg s.r.o. za účelem financování této investice. Výsledek hospodaření za rok 2022 je ztráta ve výši 2.273 tis. Kč (před zdaněním).

V účetním období 2023 byla pořízena nová klimatizační jednotka na chlazení plynu ve výši 470.277,- Kč. Výsledek hospodaření za rok 2023 je ztráta ve výši 723 tis. Kč (před zdaněním).

V účetním období 2024 byly započaty projektové práce na využití odpadního tepla BPS Dolní Dobrouč. Jejich výše v daném období činila 57.000,- Kč. Výsledek hospodaření za rok 2024 je ztráta ve výši 2.152 tis. Kč (před zdaněním).

X. OSTATNÍ

V roce 2013 byly zahájeny projektové práce pro přestavbu kolny na opravárenskou dílnu v areálu firmy, vlastní realizace stavby proběhla v roce 2014.

Výstavba dílny v areálu střediska byla zahájena v měsíci dubnu a ukončena v listopadu v celkové hodnotě 7.765 tis. Kč. Projektové práce pro kanalizaci v areálu firmy jsou vedeny na účtu rozpracovaného majetku. Aktivace DHM

Kanalizace se ukončila k 31.12.2016 v celkové hodnotě 275.500,00 Kč

V účetním období 2020 společnost využila možnosti prominutí pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti placeného zaměstnavatelem v souvislosti s mimořádnými opatřeními při epidemii v roce 2020. V rámci programu Antivirus C bylo prominuto pojistné za měsíce červen až srpen 2020 v celkové výši 399.708,- Kč.

V souvislosti s dále se šířícím se onemocněním COVID-19 přijala společnost adekvátní opatření, aby nedocházelo k omezení produkce a aby nebylo ohroženo nepřetržité trvání společnosti.

V účetním období 2023 byly zahájeny projektové práce pro garážové stání v areálu Silyba a.s. a přípravné práce na FVE.

V účetním období 2024 byla zahájena příprava rekonstrukce stáje K1 ve výši 495.000,- Kč a příprava FVE na kravín K1 ve výši 115.250,- Kč.

Mezi datem ke kterému závěrka byla sestavena a datem předání účetní závěrky mimo účetní jednotku nedošlo k žádným událostem, které by měly vliv na setrvání účetní jednotky.



podpisový záznam
statutárního orgánu

V Dolní Dobrouči dne 4.3.2025

“Zpráva o propojených osobách “

(v návaznosti na § 74 a dále, z.č. 90/2012 Sb., O obchodních korporacích)

SILYBA a.s., IČ 25916203 je na základě § 75, z.č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích **“osobou ovládanou“**. **Osobou ovládající** je Zemědělské družstvo Dolní Dobrouč, IČ 13584723 a to z titulu vlastnictví 42,04 % akcií osoby ovládané, to je společnosti SILYBA a.s., k datu 31. 12. 2024.

Mezi výše uvedenými právníckými osobami jsou uzavřeny tyto platné aktivní smlouvy:

- 1. Smlouva o vedení účetnictví a administrativní činnosti** ze dne 1. 3. 1999 + dodatek ze dne 9 18. 5. 2011, cena služeb.
- 2. Smlouva o nájmu** ze dne 1. 1. 2001, + dodatek ze dne 18. 5. 2011, snížení nájmu.

ad. 1. Předmětem Smlouvy o vedení účetnictví a administrativní činnosti je zpracovávání kompletní účetní agendy pro Zemědělské družstvo Dolní Dobrouč na základě živnostenského oprávnění, účetních operací, včetně zpracování uzávěrkových prací a v součinnosti s Kontrolní komisí zpracování inventurních soupisů a zápisů. Cena za tyto služby činí dle dodatku ze dne 18. 5. 2011: Pro následné roky bude tato úhrada činit 4000,- Kč ročně. Dále budou dodavatelem vyúčtovány skutečné náklady spojené s potřebami programového zajištění účetnictví prostřednictvím tzv. multilicence.

ad. 2. Předmětem této Smlouvy o nájmu je pronájem kanceláře v č. p. 110 pro účely sídla Zemědělského družstva Dolní Dobrouč a veškeré tiskové archivace Zemědělského družstva Dolní Dobrouč. Roční nájemné dle dodatku činí 2.000,- Kč, od roku 2012.

Vzájemné závazky mezi propojenými osobami ke konci roku, to je k 31. 12. 2024:

Závazek SILYBA a.s. k Zemědělskému družstvu Dolní Dobrouč

Krátkodobé z obchodního styku	0	Kč
Převzetí závazků, ostatní závazky	0	Kč

Závazek Zemědělského družstva Dolní Dobrouč k SILYBA a.s.

Krátkodobé z obchodního styku	0	Kč
-------------------------------------	---	----

V Dolní Dobrouči dne 4. 3. 2025

Ing. Vacek Vlastimil, předseda představenstva SILYBA a.s.

