

SILYBA a.s.
č.p. 110, 561 02 Dolní Dobrouč
IČ 25916203, DIČ CZ25916203
Společnost zapsána u KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1895

V ý r o č n í z p r á v a z a r o k 2 0 2 5

I. Základní údaje o firmě

Obchodní firma SILYBA a.s. vznikla v roce 1999 a to k 1. 3. tohoto roku. Sídlem firmy je č. p. 110, 561 02 Dolní Dobrouč, okres Ústí nad Orlicí, právní forma firmy je akciová společnost. Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1895, den zápisu 1. 3. 1999. **IČO 25916203.**

Předmět podnikání firmy:

- a) Zemědělská výroba včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje,
- b) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- c) Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů,
- d) Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, – osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče,
- e) Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence.

Základní kapitál firmy představuje 44.012.000,- Kč a je rozdělen na:

- 6472** kusů akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč
- 1294** kusů akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč
- 492** kusů akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 50.000,- Kč

Základní kapitál firmy byl 100 % splacen.

Akcionářské portfolio je tvořeno k 31. 12. 2025 229 akcionáři z fyzických osob, vlastníci akcie v celkové hodnotě 57,96 % základního kapitálu, akcionářem z právnických osob je Zemědělské družstvo Dolní Dobrouč, IČ 13584723, které vlastní 42,04 % základního kapitálu společnosti. Celkový počet akcionářů společnosti SILYBA a.s. je 230. K 31. 12. 2025 nevlastnila SILYBA a.s. v majetku žádné své akcie. Společnost se v roce 2015 stala členem Zemědělského družstva Dolní Dobrouč, IČ 13584723, kde vlastní jeden členský podíl ve výši 15000,- Kč.

Valná hromada společnosti dne 30. 5. 2014, s ohledem na skutečnost, že dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, který uložil společnosti přizpůsobit stanovy úpravě tohoto zákona do 6 měsíců od nabytí účinnosti, provedla na svém jednání úpravu stanov společnosti ve všech jejich člancích tak, že se stanovy nahradily novým zněním.

V této souvislosti byl dne 16. 7. 2014 vydán Výpis z OR, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1895 s tím, že se Obchodní korporace podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Orgány společnosti: v roce 2024 proběhly na Řádné valné hromadě společnosti dne 31. 5. volby členů představenstva a dozorčí rady pro pětileté volební období. Do představenstva a dozorčí rady byli zvoleni:

Představenstvo společnosti - Ing. Vacek Vlastimil, předseda představenstva
Skalický Jiří, místopředseda představenstva
Ing. Hovad Vladimír, člen představenstva
Závodský Leoš, člen představenstva
Vacek Kamil, člen představenstva
Dozorčí rada společnosti - Ing. Polák Karel, předseda dozorčí rady
Jansová Eliška, člen dozorčí rady
Otava Luboš, člen dozorčí rady

Hlavními manažery firmy v roce 2025 byli:

Ing. Vacek Vlastimil - **předseda představenstva**
Skalický Jiří – **místopředseda představenstva, BPS**
Ing. Polák Karel - **vedoucí zemědělské rostlinné výroby**
Závodský Leoš – **mechanizace RV, ŽV (do31.5.2025)**
Kristl František - **hlavní zootechnik, evidence pozemků**
Tomanová Jitka - **ekonom, finanční účetní.**

Dne 18.6. požádal o ukončení jako člen představenstva SILYBA a.s. Závodský Leoš. Z důvodu žádosti podané po konání valné hromady bude odstoupení řešeno na příští valné hromadě v roce 2026. Zde bude zvolen také nový člen představenstva.

Hlavní výrobní aktivity sledovaného roku.

A. Zemědělská výroba rostlinná

Společnost hospodařila v roce 2025, po provedené aktualizaci pozemků do evidence LPIS, na celkové zemědělské půdě o výměře 897,99 ha, z toho 509,05 ha orné půdy a 340,54 ha půdy s trvalými travními porosty, úhor 2,25 ha a travní porost na orné půdě 46,12 ha.

Hlavní výrobní aktivity: - produkce obilovin pro vlastní spotřebu i tržní prodej
- produkce tržních plodin (brambory konzumní, řepka ozimá, obiloviny)
- produkce pícnin pro živočišnou výrobu, produkce pícnin - biomasy pro Bioplynovou stanici SilEnerg, spol. s r.o.

B. Zemědělská výroba živočišná

Hlavní výrobní aktivity: - produkce masného skotu (vlastní obrat, prodej zástavového skotu)
- smluvní výkrm prasat, pro společnost DRUPORK Svitavy, a.s.

C. Ostatní aktivity

Jedná se především o služby v nákladní dopravě, jeřábové práce, zemní práce, sklizňové práce. Dále to jsou aktivity v oblasti pronájmu výrobních prostor, truhlárna firmě Jansa Pravoslav - Truhlářství.

II.

Vývoj podnikání, hodnocení, výhled, finanční situace

Hospodářský rok společnosti SILYBA a.s. skončil účetním ziskem z hospodaření, ve výši 985,- tis. Kč (účetní výsledek před zdaněním)

Účetní výsledek hospodaření za rok 2025 je oproti plánu na rok 2025 lepší především z důvodů velmi dobrých výnosů u obilovin a nižších nákladů. V porovnání s rokem 2024 se snížily náklady o více jak 3 mil. Kč. Plán pro rok 2025, byl vzhledem k značným nejasnostem ve vývoji nákladů a tržeb (dopady cen energií, hnojiv, ceny komodit) značně nejasný, přesto byl plán zpracován jako mírně ziskový, ve výši 608 tis. Kč. Do plánu byly zahrnuty odhady plánu oprav strojů, plánovaným nutným nákladům na opravy nemovitého majetku, nárůstu nákladů na pronájem půdy. Zde bylo rozhodnuto z důvodů

navýšení daně z nemovitostí o navýšení pachtovného o tuto daň, která za rok 2024 byla doplacena po podepsání dodatků k pachtovní smlouvě. Pro rok 2025 již byla daň z nemovitostí zahrnuta do pachtovného. Do plánu bylo zahrnuto i navýšení mezd dle kolektivní smlouvy vyššího stupně mezi Zemědělským svazem České republiky a Odborovým svazem pracovníků zemědělství a výživy. Výrazně se do plánu počítalo i s vyššími náklady ze zvýšených cen vstupů, hlavně u oprav strojů, kde hodinové sazby výrazně převyšují 1000 Kč/hod.. Plán byl sestaven kvalifikovaně, s ohledem na předpokládané odbytové ceny komodit a uzavřené smlouvy pro rok 2025. Předpoklad HV se dále opíral o odhad snížení výplaty systému dotací pro 2025, v důsledku snížení obhospodařované výměry z. p. včetně předpokladu změny kurzu EUR vůči koruně. Plán pracoval s účetními odpisy ve výši 5,8 mil. Kč. Skutečnost účetních odpisů byla 5,2 mil. Kč. Dále byly do plánu zařazené změny stavů zásob, plánované prodeje starší techniky, plánované (odhadované) produkční výsledky. V porovnání s rokem 2024 se náklady snížily u hnojiv o 11%, u ochranných prostředků RV zůstaly stejné, spotřeba PHM byla nižší o 13,- %, mzdy se zvýšily o 7,- %, úroky byly nižší o 20 %, při tom tržby za výrobky RV a ŽV se zvýšily (především komodity, výnosy a ceny výrobků RV) o 9%. Celkem se náklady snížily o 8 %, výnosy a výkony se zvýšily o 5,5%.

Na výsledek hospodaření proti plánu měly vliv výsledky (výnosy) komodit RV a i jejich realizovaná cena.

Komentář ke sledovanému roku, finanční operace:

Z hlediska produkčního ve vztahu k RV byl rok 2025 výnosově velmi dobrý u obilovin, špatný naopak byl u řepky a hořčice. Výnosy – PO 8,-t/ha, tritikale 5,77 t/ha, JJ 6,53 t/ha, řepka 1,58 t/ha, brambory 30,2 t/ha. Průměrných výsledků bylo dosaženo u výroby senáží: ozimé žito, jetelotrávy, TTP, v celkové produkci 9.516,1 t, sena bylo vyrobeno 163,1 t a slámy 282,4 t. U výroby silážních kukuřic bylo dosaženo produkce 6066,7 tun, o výnosu 48,5 t/ha. Opět se osvědčilo protierozní setí kukuřic systémem Strip till, využívány byly prvky precizního zemědělství v oblasti setí a hnojení co nám dovoluje nová technika.

Pokud jde o živočišnou výrobu, je nadále provozována standardní ŽV v masném skotu a výkrm prasat byl provozován se společností DRUPORK Svitavy a.s.

Na celkový výsledek hospodaření firmy měl podstatný vliv příjem podpor a dotací, kde tyto tvořily 13,8 % z celkových výnosů společnosti, ale firma je na těchto příjmech i nadále značně závislá.

Investice v roce 2025:

- Zásadní strojní investicí v roce 2025 byl svařovací stroj SIGMA SELECT 400 COMPAKT v ceně 217.989,- Kč.

V oblasti sledování rozhodujících aktivit společností ve vlastnictví SILYBA a.s.

Ekonomika dceřiné společnosti SilEnergo, spol. s r.o., provozu BPS, byla pravidelně hodnocena na představenstvech společnosti i ve vztahu k vloženému kapitálu, tržbám za biomasu, plnění závazků k financující bance vzhledem k ručitelskému závazku společnosti SILYBA a.s. Ekonomické ukazatele dceřiné společnosti SilEnergo, spol. s r.o. za rok 2025: výsledkem je zisk ve výši 935,- tis. Kč, před zdaněním. Základní kapitál společnosti činí 5,5 mil. Kč. Pro rok 2025 se nám podařilo nasmlouvat výkupní cenu 4,831 Kč/kW. Což byla druhá nejvyšší cena za dobu provozu BPS. Největším problémem, který jsme museli řešit na naší bioplynové stanici nebyl provozní, ale zdanění bioplynu. Jelikož jsme dva motory uvedli do provozu v roce 2010 a třetí v roce 2012, tak jsme zdaňovali bioplyn jen z jednoho motoru a u ostatních jsme čekali, jak dopadnou soudy, protože nebylo jasně dané, jak se má postupovat. Za dva motory jsme dávali daňové příznání s nulou a celní zpráva nic nerozporovala, ale nakonec jsme museli doplatit daň, tak i doměrky daní (prodlení). Celkově jsme museli v roce 2025 zaplatit celnímu úřadu 964.633,- Kč. Největší paradox je, že od srpna 2025 bylo po pěti letech opět od zdanění bioplynu upuštěno.

Ohledně využití odpadního tepla se nic nezměnilo. Stále nevíme, za jakých pravidel budeme pokračovat s provozem naší bioplynové stanice po uplynutí dvacetileté doby, kdy je garantovaná

minimální výkupní cena. Pokračovat s možností přechodu na výrobu biometanu se nám moc nelíbí, protože nemáme možnost blízkého připojení do vysokotlakového potrubí. Byl doplacen úvěr na ŠKODA Karoq a uhrazen poplatek za vynětí ze zemědělského půdního fondu ve výši 382.092,- Kč

V oblasti bankovních úvěrů byly v roce doplacený úvěry u KB na postřikovač Hardi a sečí stroj Mascar, investiční úvěr na investice z roku 2018.

V oblasti operací s akciemi společnosti nebyly v roce 2025 žádné aktivity, docházelo pouze k převodům na osoby blízké, případně na akcionáře, převody z dědictví.

Investice 2025

V oblasti investic do mechanizačních prostředků, technologií, nemovitostí a další:

Společnost provedla investice do mechanizace, strojního zařízení:

- Svařovací stroj SIGMA SELECT 400 COMPAKT

Investice do nemovitého majetku:

- V roce 2025 nebyly uskutečněny žádné nákupy

Další investice do majetku: projektová dokumentace na modernizaci kravína K1 ve výši 367.500,- Kč

Investice do životního prostředí: v roce 2025 nebyly v této oblasti provedeny žádné nové investice.

Plánovaný vývoj 2026

Vývoj pro rok 2026: Opět se dá očekávat mnoho neznámých. Jedná se především o pokračující ekonomický dopad do všech výrobních vysokých cen energií a služeb. Jde především o hnojiva, osiva, přípravky na ochranu rostlin, naftu, provozní oleje. Zaznamenán je dále nárůst cen služeb u dodavatelských servisních firem. Otazníkem bude opět také vývoj počasí v průběhu roku 2026. Rok 2026 bude rokem pokračování stávajícího výrobního programu a to jak v rostlinné i živočišné výrobě. Hlavním směrem bude cílená výroba biomasy – obnova TTP a dočasných porostů na orné půdě, nově zařazený výrobní program množení osiv trav a jetelů, služby pro dceřinou společnost SilErgo, spol. s r.o. V oblasti chovu skotu bude dále rozvíjen chov masného skotu bez tržní produkce mléka (Simental), prodej zástavového a chovného skotu. Výkrm prasat byl ukončen, tím i smlouva se společností Drupork Svitavy a.s. V oblasti produkce tržních komodit rostlinné a živočišné výroby bude situace obdobná výrobě roku 2025. Toto samé v oblasti služeb.

V investiční oblasti v roce 2026: V březnu začneme rekonstrukci kravína K1, kterou jsme připravovali dva roky. V prosinci byla podepsána smlouva o dílo na „Modernizaci zemědělského areálu“ s firmou Agrostav Ústí nad Orlicí a.s., Lochmanova 1400, 562 01 IČ 47452943. Čeká nás tedy těžký rok plný výzev.

Odbytové zajištění produkce

Rozhodující položky příjmů se v současnosti smluvně zajišťují. V těchto oblastech nepočítáme konkurenční tlaky. Smluvně je zajištěn odběr biomasy se společností SilErgo, spol. s r.o. včetně služeb a účetnictví pro tuto firmu. Produkce obilovin a řepky společnosti RWA, s.r.o., produkce z množení trav a jetelů společnost Klas Nekoř, a.s.

Struktura tržeb a výnosů společnosti, hospodářský rok 2025.

Tržby a výnosy celkem	42.148.261,62	Kč	100,00 %
Z toho zemědělská výroba	27.820.994,58	Kč	66,- %
Pronájmy	177.218,-	Kč	0,42 %
Ostatní (doprava apod.)	8.021.732,87	Kč	19,03 %
Finanční výnosy	304.655,70	Kč	0,72 %
dotace	5.823.660,47	Kč	13,83 %

Celková aktiva společnosti představovala ke konci roku 2025 majetek ve výši 90,778 mil. Kč. Oproti roku předešlému došlo ke snížení o 6,503 mil. Kč.

III.

Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí

Firma provádí pravidelný monitoring zdrojů pitné vody, monitoring ČOV a Lapolu. V roce 2022 byl společnosti prodloužen odběr pitné a užitkové vody z vlastních zdrojů. Dále firma provádí hlášení do registru znečištění ISPOP a má schváleny: Uvedení do trvalého provozu objekty ŽV (nově za SZP), schválený Havarijní plán.

IV.

Přílohy k výroční zprávě

Přílohami k výroční zprávě jsou: rozvaha v plném rozsahu, výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu, příloha účetní závěrky, zpráva o propojených osobách, výrok auditora týkající se účetní uzávěrky.

V Dolní Dobrouči dne 4. 3. 2026

Za společnost, Ing. Vacek Vlastimil, předseda představenstva.



SILYBA a.s. DOLNÍ DOBROUČ 110
561 02 Dolní Dobrouč 110
IČO: 25916203 DIČ: CZ25916203
e-mail: info@silyba.cz ①

R O Z V A H A
v plném rozsahu
k 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

IČ: 25916203
Název a sídlo účetní jednotky
SILYBA a.s.

Dolní Dobrouč 110
56102 Dolní Dobrouč

REGISTRACE

Místo : zápis do OR v HK dne 1.3. 1999

Spis : odd. B, vl.1895


Označení	A K T I V A		12-25	12-25	12-25	12-24
a	b	.ř.	Brutto	Korekce	Netto	Netto
			1	2	3	4
	* AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	197906	-107128	90778	97280
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B	* Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	167795	-107124	60671	66609
B.I	* Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1 .. B.I.5)	004	0	0	0	0
B.I.1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2	* Ocenitelná práva (součet B.2.1. + B.2.2.)	006	0	0	0	0
B.I.2.1	Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majet. a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.	012	0	0	0	0
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II	* Dlouhodobý hmotný majetek	014	153032	-107124	45908	49907
B.II.1	* Pozemky a stavby	015	68318	-41318	27000	29000
B.II.1.1	Pozemky	016	9402	0	9402	9403
B.II.1.2	Stavby	017	58916	-41318	17598	19597
B.II.2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	77523	-63709	13814	16210
B.II.3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4	* Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	3041	-2097	944	743
B.II.4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	3041	-2097	944	743
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	4150	0	4150	3954
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majet.	025	3329	0	3329	3133
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	821	0	821	821
B.III.	* Dlouhodobý finanční majetek	027	14763	0	14763	16702
B.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	5500	0	5500	5500
B.III.2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající os.	029	9198	0	9198	11137
B.III.3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B.III.4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	65	0	65	65
B.III.6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7	* Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek	036	0	0	0	0

Označení	A K T I V A		12-25	12-25	12-25	12-24
a	b	.ř.	Brutto	Korekce	Netto	Netto
			1	2	3	4
C	* Oběžná aktiva	037	28395	-4	28391	29394
C.I	* Zásoby	038	20314	0	20314	18449
C.I.1	Materiál	039	1778	0	1778	1983
C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	040	4271	0	4271	5027
C.I.3	* Výrobky a zboží	041	13332	0	13332	10905
C.I.3.1	Výrobky	042	13332	0	13332	10905
C.I.3.2	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	933	0	933	534
C.I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II	* Pohledávky	046	7719	-4	7715	10232
C.II.1	* Dlouhodobé pohledávky	047	438	0	438	438
C.II.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4	Odložená daňová pohledávka	051	438		438	438
C.II.1.5	* Pohledávky ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0		0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2	* Krátkodobé pohledávky	057	7281	-4	7277	9794
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	4191	-4	4187	6406
C.II.2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4	* Pohledávky ostatní	061	3090	0	3090	3388
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	149
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	0	0	0
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	3090		3090	3239
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
C.III	* Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	* Peněžní prostředky	071	362		362	713
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	072	11		11	3
C.IV.2	Peněžní prostředky na účtech	073	351		351	710
D	* Časové rozlišení	074	1716		1716	1277
D.1	Náklady příštích období	075	599		599	1056
D.2	Komplexní náklady příštích období	076	0		0	0
D.3	Příjmy příštích období	077	1117		1117	221

Označení a	P A S I V A b	.ř.	12-25 období 5	12-24 období 6
	* PASIVA CELKEM	078	90778	97280
A	* Vlastní kapitál	079	58803	57859
A.I	* Základní kapitál	080	44012	44012
A.I.1	Základní kapitál	081	44012	44012
A.I.2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A.I.3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II	* Ážio a kapitálové fondy	084	52	52
A.II.1	Ážio	085	0	0
A.II.2	* Kapitálové fondy	086	52	52
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	52	52
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a záva.	088	0	0
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přec. při přem.obch.korp.	089	0	0
A.II.2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korpor.	091	0	0
A.III	* Fondy ze zisku	092	1858	1897
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	093	1206	1206
A.III.2	Statutární a ostatní fondy	094	652	691
A.IV.	* Výsledek hospodaření minulých let	095	11899	11846
A.IV.1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta min.l	096	11899	11846
A.IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let	097	0	0
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období+/-	098	982	52
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku/-	099	0	0
B + C	* Cizí zdroje	100	31824	39263
B.I	* Rezervy	101	0	0
B.I.1	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B.I.2	Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
B.I.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
B.I.4	Ostatní rezervy	105	0	0
C.	* Závazky	106	31824	39263
C.I	* Dlouhodobé závazky	107	16956	23090
C.I.1	* Vydané dluhopisy	108	0	0
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
C.I.1.2	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C.I.2	Závazky k úvěrovým institucím	111	16953	23087
C.I.3	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
C.I.4	Závazky z obchodních vztahů	113	0	0
C.I.5	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C.I.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0
C.I.7	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
C.I.8	Odložený daňový závazek	117	0	0
C.I.9	* Závazky - ostatní	118	3	3
C.I.9.1	Závazky ke společníkům	119	3	3
C.I.9.2	Dohadné účty pasivní	120	0	0
C.I.9.3	Jiné závazky	121	0	0

IČ : 25916203

Označení a	P A S I V A b	.ř.	12-25	12-24
			období 5	období 6
C.II	* Krátkodobé závazky	122	14868	16173
C.II.1	* Vydané dluhopisy	123	0	0
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	125	0	0
C.II.2	Závazky k úvěrovým institucím	126	9632	9907
C.II.3	Krátkodobé přijaté zálohy	127	0	0
C.II.4	Závazky z obchodních vztahů	128	3523	4631
C.II.5	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
C.II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
C.II.7	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
C.II.8	* Závazky ostatní	132	1713	1635
C.II.8.1	Závazky ke společníkům	133	118	96
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	135	828	783
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezp. a zdravot. poj.	136	519	481
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	137	236	118
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	138	0	146
C.II.8.7	Jiné závazky	139	12	11
D	* Časové rozlišení pasiv	140	151	158
D.1	Výdaje příštích období	141	151	158
D.2	Výnosy příštích období	142	0	0

Právní forma	{Právní forma}
Předm.podnikání	{Název hlavní činnosti 1}
Sestaveno: 04.03.2026	 <p>SILYBA a.s. DOLNÍ DOBROUČ 110 561 02 Dolní Dobrouč 110 IČO: 25916203 DIČ: CZ25916203 e-mail: info@silyba.cz ⓘ</p> <p>Podpisový záznam statutárního orgánu</p>

Výkaz zisku a ztráty
- druhové členění
v plném rozsahu
k 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

IČ: 25916203
Název a sídlo účetní jednotky
SILYBA a.s.

Dolní Dobrouč 110
56102 Dolní Dobrouč

REGISTRACE

Místo : zápis do OR v HK dne 1.3. 1999

Spis : odd. B, vl.1895

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	12-25 1	12-24 2
I	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	33157	32216
II	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A	* Výkonová spotřeba	03	19505	22506
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A.2	Spotřeba materiálu a energie	05	12065	13197
A.3	Služby	06	7440	9309
B	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-2095	-1061
C	Aktivace (-)	08	-730	-411
D	* Osobní náklady	09	15542	14370
D.1	Mzdové náklady	10	11619	10795
D.2.*	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	3923	3575
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3755	3436
D.2.2	Ostatní náklady	13	168	139
E	* Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	5215	5613
E.1 *	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku	15	5207	5617
E.1.1	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	5207	5617
E.1.2	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	19	8	-4
III	* Ostatní provozní výnosy	20	8686	11771
III.1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	145	897
III.2	Tržby z prodaného materiálu	22	34	28
III.3	Jiné provozní výnosy	23	8507	10846
F	* Ostatní provozní náklady	24	921	526
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	33	131
F.2	Prodaný materiál	26	534	17
F.3	Daně a poplatky	27	281	306
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	73	72
*	Provozní výsledek hospodaření: I.+II.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F	30	3485	2444

IČ : 25916203

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	12-25 1	12-24 2
IV *	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V *	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI *	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	0
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osob	40	0	0
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J *	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1057	1328
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady ovládaná nebo ovládající os	44	0	0
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1057	1328
VII	Ostatní finanční výnosy	46	305	501
K	Ostatní finanční náklady	47	1748	1560
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-2500	-2387
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	985	57
L *	Daň z příjmů	50	3	5
L.1	Daň z příjmů splatná	51	3	5
L.2	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	982	52
M	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	982	52
*	Čistý obrat za účetní období	56	38981	44488

Právní forma	{Právní forma}
Předm.podnikání	{Název hlavní činnosti 1}
Sestaveno: 04.03.2026	 SILYBA a.s. DOLNÍ DOBROUČE 119 561 02 Dolní Dobrouč 119 IČO: 25916203 DIČ: CZ25916203 e-mail: info@silyba.cz
	Podpisový záznam statutárního orgánu

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
PRO PODNIKATELE ZA ROK 2025

I. OBECNÉ ÚDAJE

Obchodní firma (název) a sídlo (místo podnikání):

SILYBA a.s.
č.p. 110, 561 02 Dolní Dobrouč

IČ : 25916203
DIČ : CZ25916203

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání dle OR: zemědělská výroba

Datum vzniku (zápis v obch. rejstříku): 1.3.1999 zapsaná OR vedeného
u KS v Hradci Králové
odd.B, vložka 1895

Fyzické a právnické osoby, které se podílejí 20 a více % na základním kapitálu účetní jednotky s uvedením výše vkladu v procentech:

Zemědělské družstvo Dolní Dobrouč 42,04 %

Popis změn a dodatků, provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

3 hospodářská střediska

Popis organizační struktury podniku a její zásadní změny během uplynulého účetního období:

středisko 470 - dřevovýroba pronajato - Pravoslav JANSKA Dolní Dobrouč

středisko 020 - rostlinná výroba

- živočišná výroba

Středisko 910 - správa

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů:

předseda představenstva Ing. VACEK Vlastimil

místopředseda představenstva SKALICKÝ Jiří

předseda dozorčí rady Ing. POLÁK Karel

Volba statutárních orgánů společnosti proběhla na valné hromadě společnosti Dne 31.5.2024.

Název a sídlo obchodní společnosti či družstva, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na jejich základním kapitálu s uvedením výše podílu. Uvádějí se i případné smluvní dohody mezi společníky, akcionáři, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto podniků:

SilEnerg, spol. s r.o., č.p.110, 561 02 Dolní Dobrouč 100 %

U podniků ve skupině výše vlastního kapitálu, účetní výsledek hospodaření (podniky ve skupině jsou podniky s více než 20 % účastí na základním kapitálu):

Zemědělské družstvo Dolní Dobrouč 42,04 %

	2022	2023	2024	2025
Průměrný počet zaměstnanců během účetního období	20	21	20	21
z toho řídicích pracovníků	6	5	5	5
	Rok	2023	2024	2025
Výše osobních nákladů v členění dle výkazu ZZ - zaměstnanci				
mzdové náklady (521, 522)	tis.	10.336	10.796	11.619
náklady na sociál.a zdr.zabezp. (524 až 526)	tis.	3.344	3.436	3.755
z toho výše osobních nákladů na řídicí pracovníky	tis.	3.575	4.397	4.849
mzdové náklady (521, 522)	tis.	2.661	3.292	3.628
náklady na sociál. a zdr.zabezp. (524 až 526)	tis.	913	1.105	1.221
z toho odměny ostat. členů stat.a dozorčích orgánů v tis. Kč:		154	174	161
Ředitelé, náměstci, vedoucí, včetně bývalých (týká se peněžní i naturální formy)				
výše půjček, úrokové sazby			--	
poskytnuté záruky			--	
bezplatné užívání osobních automobilů			--	
jiné výhody				

--

II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPUSOBECH OCEŇOVÁNÍ

(2.1.) Způsob ocenění:

- a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii
Zásoby nakoupené jsou oceněny pořizovacími cenami, včetně vedlejších nákladů souvisejících s pořízením (přeprava, clo, pojistné apod.) Pokud nelze tyto vedlejší náklady přiřadit ke konkrétní skladové položce přiřazují se na zvláštní skladovou položku 9999999999999999, která je účtována na účet 112999. Tato položka se rozpouští v závislosti k výdajovým druhům pohybu v modulu zásoby poměrnou částkou ke skutečným úbytkům. Úbytky ze skladu se evidují v průměrných cenách, vypočítaných z aktuálního stavu po každé změně stavu v skladové evidenci.

Zásoby vlastní jsou oceněny vlastními náklady a podíl režijních nákladů. Toto se týká účtů 121,122,123,124. Tyto vlastní náklady jsou stanoveny plánovanou nebo operativní kalkulací. Nedokončená výroba je aktivována automaticky ve výši skutečných nákladů přiřazených výkonům 100 až 699 snižuje se v závislosti na proučtované produkci hotových výrobků. Stav proučtovaných nákladů k výkonům 400 až 699 se přenáší do počátečního stavu NV následujícího roku a tím i do kalkulací příslušného roku. Úbytky vlastních výrobků se evidují v průměrné ceně vypočítané z aktuálního stavu. Úbytky zvířat se evidují rovněž v průměrné ceně.

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VYKAZU ZISKU A ZTRATY

(1) Významné události, ke kterým došlo mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky (§19/5 ZÚ)

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2025.

(2.1.) Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

a) rozpis dlouhodobého hmotného majetku na hlavní skupiny (třídy) s uvedením pořizovací ceny (např. účet 022) a opravek k tomuto majetku (účet 082)

		rok 2024		rok 2025	
	022	082	022	082	
např.: stroje, přístroje a zařízení	66.943	53.068	66.555	54.976	
dopravní prostředky	8.569	6.512	8.428	6.632	
inventář	370	92	588	148	
(účet 021)	021	081	021	081	
budovy	58.916	39.319	58.916	41.318	

b) rozpis dlouhodobého nehmotného majetku s uvedením pořizovací ceny a opravek k tomuto majetku /

c) hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu: za jednotlivý majetek

	2023	2024	2025
- Celkový součet splátek nájemného	0	0	0
- Skutečně uhrazené splátky ke konci rozvahového dne	0	0	0
- Rozpis částky budoucích plateb	0	0	0

d) přehled o nejdůležitějších titulech pro přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku podle jeho hlavních skupin (tříd):

	Stavby účet 021	Movité věci účet 022	Ost.DlHM účet 025 029	Zvířata zákl.stáda účet 026	CELKEM
A Pořiz. cena k poč. ÚO	58.915	77.738	-	2.643	139.296
Přírůstky					
nákup	-	313	-	-	313
vlast.režie	-	-	-	730	730
ostat.pořízení	-	-	-	-	-
Výdaje					
prodej	-	270	-	332	602
likvidace	-	259	-	-	259
restituce, vyp.p	-	-	-	-	-
ostatní výdaje	-	-	-	-	-
B Pořiz. cena ke konci ÚO	58.915	77.522	-	3.041	139.479

OPRÁVKY	081	082	085,089	086	CELKEM
C Počáteční stav k poč. ÚO	39.319	61.528	-	1.899	102.746
Zvýšení odpisy	1.999	2.709	-	530	5.238
zůst.cena vyřaz	-	-	-	-	-
Snížení vyřazení z evid	-	529	-	332	861
D Konečný stav ke konci ÚO	41.318	63.708	-	2.097	107.123

Zůstatková cena k poč. úč. obd. (A-C) : 36.550
Zůstatková cena ke konci úč. obd. (B-D) : 32.356

e) souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (např. drobný hmotný majetek vedený na podrozvahových účtech) :
DdlHM převedený ze ZD Dolní Dobrouč 465 tis. Kč

f) rozpis majetku zatíženého zástavním právem s uvedením účetní ZC:

Úvěr 231 010 REVOLVING, 461 004 POZEMKY 5.000 tis. Kč
(Pozemky v hodnotě 1.254 tis.Kč)

Úvěr 461 005 pro korporaci SILENERGO s.r.o. 15.500 tis. Kč
(Pozemky v hodnotě 1.327 tis. Kč)

Úvěr 461 003 POZEMKY 4.124 tis. Kč
(Pozemky v hodnotě 4.028 tis.Kč)

g) přehled majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví: /

h) počet a nominální hodnota dlouhodobého finančního majetku (cenných papírů a majetkových účastí) v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů cenných papírů:

vklad SilEnergo, spol. s r.o. 5.500 tis. Kč
akcie Agro Žamberk a.s. 50 tis. Kč
čl. vklad Zemědělské družstvo Dolní Dobrouč 15 tis. Kč

	rok 2023	rok 2024	rok 2025
(2.2.) Pohledávky	3.646 tis.Kč	6.402 tis.Kč	4.191 tis.Kč
a) souhrnná výše pohledávek po splat.	91 tis.Kč	2.755 tis.Kč	1.779 tis.Kč
b) pohledávky k podnikům ve skupině	2.783 tis.Kč	5.009 tis.Kč	4.076 tis.Kč
c) pohledávky za ZD Dolní Dobrouč osoba ovládající	0 tis.Kč	0 tis.Kč	0 tis.Kč
d) pohledávky se splatností delší než 5 let	-	-	-
e) Výše pohledávek určených k obchodování, oceněné reálnou hodnotou			

(2.3.) Vlastní kapitál

a) popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období

	Základ. kapitál	Emisní ážio	Ost.kap. fondy	Zákonné fondy	Statut. fondy	Hosp. výsledek	Kapitál celkem
	411,491	412	413,414	421,422	423,427	428,429	
	419-252		418			431	
Poč. stav	44.012	-	52	1.206	691	11.847	57.859
Vklad	-	-	-	-	-	-	-
Dotace, dary	-	-	-	-	-	-	-
Ostatní +	-	-	-	-	-	52	52
Vypoř.podíl	-	-	-	-	-	-	-
Dividendy	-	-	-	-	-	-	-
Pen.čerpání	-	-	-	-	39	-	39
Ostatní -	-	-	-	-	-	-	52
VH běž.roku	-	-	-	-	-	-	982
Převody + -	-	-	-	-	-	-	-
Kon. stav	44.012	-	52	1.206	652	11.899	58.803

b) rozdělení zisku, popř. způsob úhrady ztráty, předcházejícího účetního období:

Na základě zápisu z Valné hromady a.s. ze dne 6.6.2025
dle bodu 8 - vypořádání hospodářského výsledku zisku 51.674,10 Kč

na účet 429000	neuhrazená ztráta minulých let	0,00 Kč
428000	nerozdělený zisk minulých let	51.674,10 Kč
427000	zvláštní rezervní fond vl. akcie	0,00 Kč
423200	FKSP	0,00 Kč
423300	FOND ODMĚN	0,00 Kč
421000	Rezervní fond ze zákona	0,00 Kč

c) základní kapitál 44.012 tis. Kč

ca) akciová společnost

počet a druh akcií	6472 ks	a	1000,- Kč
	1294 ks	a	10000,- Kč
	492 ks	a	50000,- Kč

	rok 2023	rok 2024	rok 2025
(2.4.) Závazky	1.874 tis.Kč	4.631 tis.Kč	3.523 tis.Kč
a) souhrnná výše závazků po lhůtě spl	1.378 tis.Kč	1.653 tis.Kč	1.570 tis.Kč
b) závazky k podnikům ve skupině	-	-	-
c) závazky kryté podle zástavního práva s uvedením povahy a formy tohoto zajištění	-	-	-
d) závazky (peněžní i nepeněžní) nevyúčtované v účetnictví, např. záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru nebo směnečného práva	-	-	-

e) krátkodobé bankovní úvěry v tis. Kč

	PS 2024		čerpáno splaceno k 1/2025		čerpáno splaceno k 12/2025	
Provozní	0	0	0	0	0	0
Provozní	2.000	1.500	0	3.500	0	0
Splátka dlouh. úvěrů v roce 2026						6.132
celkem	2.000	1.500	0	3.500	0	6.132

f) dlouhodobé bankovní úvěry

	v tis.Kč r. 2024,				v tis.Kč r. 2025,				v tis.Kč r. 2026	
	PS 2024	čerpáno	splaceno	12/24	čerpáno	splaceno	12/25	splaceno	12/26	
461.003	4.124	0	80	4.044	0	80	3.964	80	3.884	
461.004	846	0	137	709	0	137	572	137	435	
461.005	13.076	0	1.939	11.137	0	1.939	9.198	1.939	7.259	
461.030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
461.040	356	0	252	104	0	104	0	0	0	
461.100	3.201	0	692	2.509	0	719	1.790	747	1.043	
461.300	707	0	233	474	0	243	231	231	0	
461.400	1.511	0	226	1.285	0	242	1.043	259	784	
461.500	523	0	417	106	0	106	0	0	0	
461.550	1.893	0	266	1.627	0	286	1.341	307	1.034	
461.600	499	0	235	264	0	244	20	20	0	
461.660	1.524	0	228	1.296	0	244	1.052	261	791	
461.200	3.976	0	1.140	2.836	0	1.184	1.652	1.231	421	
461.700	2.513	0	478	2.035	0	499	1.536	521	1.015	
461.800	886	0	254	632	0	264	368	274	94	
461.770	543	0	108	435		116	319	125	194	
Celkem	36.178	0	6.685	29.493	0	6.407	23.086	6.132	16.954	

Ve výkazu Rozvahy v pasivech v části Závazky k úvěrovým institucím je vykázána částka dlouhodobých úvěrů ponížena o splátky, které mají být uhrazeny v následujícím účetním období.

(2.5.) Zákonné a ostatní rezervy

Rezervu společnost vytváří k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

V účetním období 2025 společnost netvořila zákonné ani ostatní rezervy.

(2.6.) Výnosy

Výnosy z běžné činnosti rozvržené podle hlavních činností podniku

		Rok 2023	ROK 2024	ROK 2025
v členění	tuzemsko	44.268 tis. Kč	44.488 tis. Kč	42.148 tis. Kč
	zahraničí	-	-	-

IV. DOTACE

Přijaté dotace na provozní účely:	rok	2024	2025
SZIF	Masná telata	328 tis. Kč	291 tis. Kč
SZIF	bílkovinné plodiny	187 tis. Kč	180 tis. Kč
SZIF	louky - ANC	857 tis. Kč	871 tis. Kč
SZIF	brambory	0 tis. Kč	0 tis. Kč
SZIF	Greening	1.595 tis. Kč	1.414 tis. Kč
SZIF	Agroenvi louky	746 tis. Kč	778 tis. Kč
SZIF	zemědělská půda - BISS + DRP	2.170 tis. Kč	2.094 tis. Kč
PGRLF	pojištění	126 tis. Kč	114 tis. Kč
SZIF	PVP (VDJ)	0 tis. Kč	0 tis. Kč
MZe ČR	osivo	89 tis. Kč	81 tis. Kč
SZIF	finanční kázeň	0 tis. Kč	0 tis. Kč

	celkem	6.098 tis. Kč	5.823 tis. Kč

Jelikož účetní jednotka podniká v zemědělství, pro účely správného vykázání čistého obrátu zahrnuje dotace spjaté s běžnou činností do čistého obrátu.

V. KVOTA

Na účetní jednotku se nevztahují žádné kvóty v oblasti produkce mléka.

VI. DRUHY ZVÍŘAT

DRUHY ZVÍŘAT, která jsou vykázána jako dlouhodobý hmotný majetek

Účet	výkon	označení	ks	ustájení	Kč	k datu
026 110		DOJNICE	87	stáj	3.040.659,85	31.12.2025
086 110		oprávky			2.096.989,40	

	700	DOJNICE	87	stáj	943.670,45	31.12.2025

Nákup krav masného typu od ZEMĚDĚLSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST KOLOVEČ a od Zemědělská a.s. Bystřec v roce 2010

VII. ODMĚNA AUDITORSKÉ společnosti

Činnost	Náklady v tis. Kč
---------	-------------------

povinný audit účetní závěrky	53
------------------------------	----

VIII. ODLOŽENÁ DAŇ

V roce 2022 účtováno o daňové pohledávce ve výši 425.736,- Kč. Orientační hodnota odloženého daňového závazku činí 425.736,- Kč. V roce 2023 daňová pohledávka činila 797.804,- Kč. Z důvodu opatrnosti o ní nebylo účtováno. V roce 2024 daňová pohledávka činila 771.463,- Kč. Z důvodu opatrnosti o ní nebylo účtováno. V roce 2025 daňová pohledávka činila 678.741,- Kč. Z důvodu opatrnosti o ní nebylo účtováno.

IX. OPATŘENÍ ROKU

Dceřiná společnost SilEnergo, spol. s r.o. v účetním roce 2025 vykázala výsledek hospodaření zisk ve výši 935 tis. Kč (před zdaněním). V daném roce došlo ke změně pořizovacích cen u DHM silážních žlabů (investice roku 2022) z důvodu rozpočítání vedlejších nákladů za poplatek za trvalé odnětí zemědělské půdy.

X. OSTATNÍ

V účetním období 2024 byla zahájena příprava rekonstrukce stáje K1 ve výši 495.000,- Kč a příprava FVE na kravín K1 ve výši 115.250,- Kč.

V účetním období 2025 společnost pokračovala v přípravách na Modernizaci zemědělského areálu - stáje K1.

Mezi datem ke kterému závěrka byla sestavena a datem předání účetní závěrky mimo účetní jednotku nedošlo k žádným událostem, které by měly vliv na setrvání účetní jednotky.

SILYBA a.s. DOLNÍ DOBROUČ 110

561 02 Dolní Dobrouč 110

IČO: 25916203 DIČ: CZ25916203

e-mail: info@silyba.cz ①

podpisový záznam
statutárního orgánu

V Dolní Dobrouči dne 4.3.2026

“Zpráva o propojených osobách “

(v návaznosti na § 74 a dále, z.č. 90/2012 Sb., O obchodních korporacích)

SILYBA a.s., IČ 25916203 je na základě § 75, z.č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích “osobou ovládanou“. Osobou ovládající je Zemědělské družstvo Dolní Dobrouč, IČ 13584723 a to z titulu vlastnictví 42,04 % akcií osoby ovládané, to je společnosti SILYBA a.s., k datu 31. 12. 2024.

Mezi výše uvedenými právními osobami jsou uzavřeny tyto platné aktivní smlouvy:

- 1. Smlouva o vedení účetnictví a administrativní činnosti** ze dne 1. 3. 1999 + dodatek ze dne 9 18. 5. 2011, cena služeb.
- 2. Smlouva o nájmu** ze dne 1. 1. 2001, + dodatek ze dne 18. 5. 2011, snížení nájmu.

ad. 1. Předmětem Smlouvy o vedení účetnictví a administrativní činnosti je zpracovávání kompletní účetní agendy pro Zemědělské družstvo Dolní Dobrouč na základě živnostenského oprávnění, účetních operací, včetně zpracování uzávěrkových prací a v součinnosti s Kontrolní komisí zpracování inventurních soupisů a zápisů. Cena za tyto služby činí dle dodatku ze dne 18. 5. 2011: Pro následné roky bude tato úhrada činit 4000,- Kč ročně. Dále budou dodavatelem vyúčtovány skutečné náklady spojené s potřebami programového zajištění účetnictví prostřednictvím tzv. multilicence.

ad. 2. Předmětem této Smlouvy o nájmu je pronájem kanceláře v č. p. 110 pro účely sídla Zemědělského družstva Dolní Dobrouč a veškeré tiskové archivace Zemědělského družstva Dolní Dobrouč. Roční nájemné dle dodatku činí 2.000,- Kč, od roku 2012.

Vzájemné závazky mezi propojenými osobami ke konci roku, to je k 31. 12. 2024:

Závazek SILYBA a.s. k Zemědělskému družstvu Dolní Dobrouč

Krátkodobé z obchodního styku	0	Kč
Převzetí závazků, ostatní závazky	0	Kč

Závazek Zemědělského družstva Dolní Dobrouč k SILYBA a.s.

Krátkodobé z obchodního styku	0	Kč
-------------------------------------	---	----

V Dolní Dobrouči dne 4. 3. 2026

Ing. Vacek Vlastimil, předseda představenstva SILYBA a.s.



SILYBA a.s. DOLNÍ DOBROUČ 110
561 02 Dolní Dobrouč 110
IČO: 25916203 DIČ: CZ25916203
e-mail: info@silyba.cz ①



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA za období od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025

Akcionářům společnosti **SILYBA a.s.**
Sídlo: č.p. 110, 561 02 Dolní Dobrouč
IČO: 259 16 203

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **SILYBA a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2025 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I. Obecné údaje přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SILYBA a.s. k 31. 12. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo a dozorčí rada Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí,



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. **V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní jméno a číslo oprávnění auditora

ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Číslo auditorského oprávnění 300

Ing. Tomáš Bartoš

Číslo auditorského oprávnění 1122

V Čelákovících, dne 16. 04. 2026



Rozdělovník:

SILYBA a.s.

ATLAS AUDIT s.r.o.

Výtisk č. 1 – elektronická verze

Výtisk č. 1 – elektronická verze